

PAKIET PRO

Formularz dla inwestora

Zaznacz właściwe odpowiedzi. Pola otwarte uzupełnij własnym tekstem.
Formularz można wypełnić na komputerze lub odręcznie po wydrukowaniu.

A. DZIAŁKA

Nr	Pytanie	Odpowiedź
1	Województwo	
2	Gmina	
3	Numer geodezyjny działki lub działek	
4	Czy potrzebujesz decyzji o warunkach zabudowy?	☐ Nie, na moim terenie jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ☐ Złożyłem wniosek i czekam na wydanie ☐ Zamawiam w pakiecie
5	Mapa do celów projektowych	☐ Mam własnego Geodetę / mam mapę ☐ Zamawiam w pakiecie
6	Badania gruntu	☐ Mam własnego Geologa / mam badania geologiczne ☐ Zamawiam w pakiecie
7	Prąd	☐ Nie dotyczy ☐ Istniejące przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia ze skrzynką ☐ Uzyskam warunki przyłącza elektroenergetycznego we własnym zakresie ☐ Warunki zlecam w pakiecie

A. DZIAŁKA - ciąg dalszy

Nr	Pytanie	Odpowiedź
8	Woda	☐ Nie dotyczy ☐ Z istniejącej studni wierconej ☐ Studnię wykonam we własnym zakresie poza projektem budynku ☐ Zamawiam ze studnią w pakiecie (w przypadku braku wodociągu) ☐ Z istniejącego przyłącza ☐ Warunki i projekt przyłącza wykonam we własnym zakresie ☐ Warunki i projekt przyłącza zamawiam w pakiecie ☐ Posiadam warunki, a projekt przyłącza zamawiam w pakiecie
9	Ścieki	☐ Nie dotyczy ☐ Do istniejącego szczelnego zbiornika (szamba) ☐ Projekt zbiornika wykonam we własnym zakresie poza projektem budynku ☐ Projekt zbiornika zamawiam w pakiecie (w przypadku braku wodociągu) ☐ Do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków ☐ Projekt oczyszczalni wykonam we własnym zakresie poza projektem budynku ☐ Projekt oczyszczalni zamawiam w pakiecie (w przypadku braku wodociągu) ☐ Do sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze ☐ Warunki i projekt przyłącza wykonam we własnym zakresie poza projektem budynku ☐ Warunki i projekt przyłącza zamawiam w pakiecie ☐ Posiadam warunki, a projekt przyłącza zamawiam w pakiecie

A. DZIAŁKA - ciąg dalszy

Nr	Pytanie	Odpowiedź
10	Wody opadowe	☐ Na trawnik ☐ Do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze ☐ Projekt przyłącza wykonam we własnym zakresie poza projektem budynku ☐ Warunki i projekt przyłącza zamawiam w pakiecie ☐ Posiadam warunki, a projekt przyłącza zamawiam w pakiecie
11	Gaz / sieć ciepła	☐ Nie dotyczy ☐ Istniejące przyłącze gazowe ☐ Projekt przyłącza zamawiam w pakiecie ☐ Posiadam warunki, a projekt przyłącza zamawiam w pakiecie
12	Sieć ciepła	☐ Istniejące przyłącze ciepłe ☐ Projekt przyłącza zamawiam w pakiecie ☐ Posiadam warunki, a projekt przyłącza zamawiam w pakiecie
13	Dojazd do działki	☐ Istniejący ☐ Projekt zrobię później / droga nieutwardzona ☐ Zamawiam w pakiecie - z utwardzonej drogi gminnej / powiatowej ☐ Zamawiam w pakiecie - z utwardzonej drogi wojewódzkiej / krajowej
14	Ukształtowanie terenu	☐ Działka stosunkowo płaska (nachylenie do 5%) ☐ Działka z zauważalnym nachyleniem ☐ Skarpa / urwisko / zbocze
15	Lokalizacja obiektu na działce	☐ Po granicy z sąsiadem ☐ 1,5 m od granicy ☐ 3 m lub powyżej od granicy

A. DZIAŁKA - ciąg dalszy

Nr	Pytanie	Odpowiedź
16	Kolizje i utrudnienia	☐ Brak ☐ Blisko usytuowane budynki sąsiedzkie (jeśli bliżej niż 16 m od projektowanego obiektu) ☐ Instalacje ziemne / dreny w miejscu budowy ☐ Blisko: wiatraki / drogi projektowane / infrastruktura np.: słupy energetyczne / inne ☐ Bliskość rzek / naturalnych zbiorników wodnych ☐ Bliskość ściany lasu (jeśli bliżej niż 16 m od projektowanego obiektu)
17	Ochrona konserwatorska	☐ Działka nie leży na terenie strefy konserwatorskiej ☐ Działka leży na terenie strefy konserwatorskiej ☐ Budynek przebudowywany jest zabytkiem
18	Ochrona środowiska	☐ Działka nie leży na terenie chronionym ☐ Działka leży na terenie chronionym (np.: Natura 2000, Park Krajobrazowy, inne)

B. BUDYNEK

Nr	Pytanie	Odpowiedź
19	Szacunkowa powierzchnia użytkowa obiektu (łącznie z garażem w bryle, wszystkie kondygnacje)	☐ 0-100 m ² ☐ 101-150 m ² ☐ 151-200 m ² ☐ 201-250 m ² ☐ 251-300 m ² ☐ 300m ² +
20	Przedmiot prac projektowych	☐ Budowa nowego obiektu ☐ Przebudowa / Rozbudowa / Nadbudowa ☐ P / R / N ze zmianą sposobu użytkowania na inne przeznaczenie do celów indywidualnych (np.: budynek gospodarczy na budynek mieszkalny jednorodzinny)
21	Typ obiektu budowlanego	☐ Wiata / gospodarczy / garaż ☐ Magazynowy na materiały palne (drewno / plastik / płody rolne / ciecze / itp.) ☐ Mieszkalny parterowy (w tym letniskowy) ☐ Mieszkalny wielokondygnacyjny (w tym letniskowy) ☐ Mieszkalny podpiwniczony (w tym letniskowy)
22	Posadowienie	☐ płyta fundamentowa ☐ fundamenty tradycyjne / stopy fundamentowe ☐ specjalistyczne (np.: pale, studnie, inne)
23	Konstrukcja główna (ściany, słupy)	☐ Drewniany zrębowy (z bala) ☐ Drewniany szkieletowy ☐ Murowany / żelbetowy ☐ Stalowy ☐ Mieszany

B. BUDYNEK - ciąg dalszy

Nr	Pytanie	Odpowiedź
24	Forma architektoniczna	☐ Tradycyjny ☐ Budynek kilkubryłowy / przenikające się dachy (np. na rzucie litery „L”) ☐ Nowoczesna stodoła ☐ Symetryczny dworakowy ☐ Styl barokowy (boniowanie, zdobienia okien, itp.) ☐ Lokalny (np.: świdermajer, podlaski) ☐ Modernistyczny / futurystyczny (np.: dom z płaskim dachem) ☐ Rozwiązania na wyłączność (np.: dom jako szklany bumerang)
25	Dach (współczynnik trudności)	☐ Jedno / Dwuspadowy (tylko z oknami dachowymi lub bez) ☐ Wielospadowy (np.: kopertowy) ☐ Dach z jedną lub wieloma powtarzalnymi lukarnami (kukułkami) ☐ Dach z różnymi lukarnami (kukułkami) ☐ Dach płaski (stropodach)
26	Źródło ciepła	☐ Nie dotyczy ☐ Kocioł olejowy ze zbiornikiem ☐ Kocioł na ekogroszek ☐ Kocioł na pellet / drewno / biomasę ☐ Kocioł na gaz ziemny ☐ Kocioł na gaz propan butan (butla zewnętrzna) ☐ Ogrzewanie elektryczne (przewody / podczerwień) ☐ Powietrzna pompa ciepła ☐ Gruntowa pompa ciepła ☐ Inne OZE ☐ Z Sieci ciepłej ☐ Kominiek z systemem nawiewów ☐ Kominiek z płaszczem wodnym - koza

C. OPCJE DODATKOWE

Nr	Usługa dodatkowa	Wybór
27	Projekt wykonawczy architektoniczny (uszczegółowienie rozwiązań przedstawionych w projekcie technicznym, np.: detale montażu stolarki, podziały elewacyjne, rozwiązania elementów obiektu na wyłączność)	☐ Zamawiam
28	Projekt wykonawczy konstrukcyjny (np.: szczegóły mocowań stalowych)	☐ Zamawiam
29	Projekt wykonawczy sanitarny	☐ Zamawiam
30	Projekt wykonawczy elektryczny	☐ Zamawiam
31	Zestawienie materiałów (zliczone z projektu, bez robocizny i sprzętu)	☐ Zamawiam
32	Kosztorys inwestorski	☐ Zamawiam
33	Analizę cieplno-wilgotnościową (dokumentacja szczegółowa, która na podstawie obliczeń zaleca optymalne źródło ciepła oraz materiał i grubość przegród zewnętrznych pod kątem maksymalnego obniżenia kosztów eksploatacji)	☐ Zamawiam
34	Wizualizacje fotorealistyczne (~6-9 kompozycji, w jakości 2K-4K)	☐ Zamawiam
35	Animacja trójwymiarowa obiektów w przestrzeni	☐ Zamawiam
36	Zdjęcia i filmy nieruchomości z drona	☐ Zamawiam
37	Ekspertyza architektoniczna	☐ Zamawiam
38	Ekspertyza pożarowa	☐ Zamawiam
39	Odstępstwo od przepisów budowlanych	☐ Zamawiam
40	Odstępstwo od przepisów sanitarnych	☐ Zamawiam
41	Operat wodnoprawny	☐ Zamawiam